

## Regnskab 2018/2019

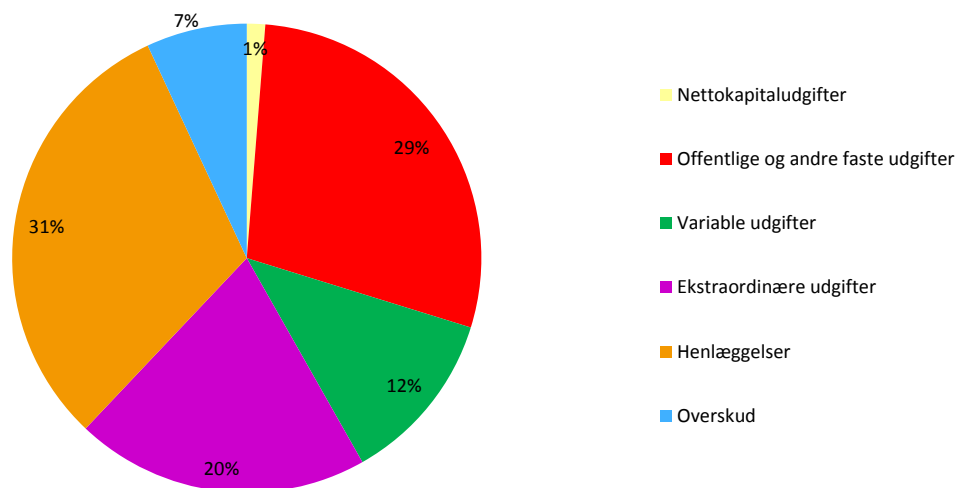
### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Mølløvænget & Storgaarden	Rosenvænget 2	Randers Kommune
Marsvej 1	Stadfeldtsvej 19-39, P. Knudsens Vej 14-18	Laksetorvet 1
8960 Randers SØ	8930 Randers NØ	8900 Randers C

	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Udgifter</b>			
101-105 Nettokapitaludgifter	56.457	56.000	56.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.272.538	1.334.000	1.291.000
114-119 Variable udgifter	536.051	615.000	477.000
120-124 Henlæggelser	1.383.584	1.384.000	1.886.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	904.082	854.000	666.000
	<b>4.152.712</b>	<b>4.243.000</b>	<b>4.376.000</b>
140 Årets overskud	309.709	0	0
	<b>4.462.421</b>	<b>4.243.000</b>	<b>4.376.000</b>
<b>Indtægter</b>			
201-203 Ordinære indtægter	4.308.783	4.243.000	4.376.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	153.637	0	0
	<b>4.462.421</b>	<b>4.243.000</b>	<b>4.376.000</b>

	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
<b>Balance</b>		
<b>Aktiver</b>		
301-304 Anlægsaktiver	7.996.681	8.689.809
305-307 Omsætningsaktiver	5.900.271	5.194.312
<b>310 Aktiver i alt</b>	<b>13.896.952</b>	<b>13.884.122</b>
<b>Passiver</b>		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	4.285.847	3.502.827
408-416 Langfristet gæld	8.729.224	9.390.925
418-425 Kortfristet gæld	881.881	990.370
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>13.896.952</b>	<b>13.884.122</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2018/2019?





**Afdelingens overskud: 309.709 kr.**

**Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:**

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	61.462	Ejendomsskatten er sat væsentligt ned for Stadfeldtsvej 19. Lavere udgifter til el og honorar forbrugsregnskaber. Ingen indbetaling til arbejdskapital.
Variable udgifter	78.949	Begrænsede udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	22.741	Lavere ydelser på alle tre forbedringslån.
Andre ekstraordinære udgifter	-72.822	Udgift til ejendomsskat 2014-2018, men det giver overskud, når sammenholdt med ekstraordinære indt.
Boligafgifter og leje	37.004	En ikke-budgetteret indtægt på kr. 35.000 for udlejning af antenneplads.
Renter	40.058	Renter fra mellemregning på kr. 21.272. Og kr. 18.786 fra renter vedr. tilbagebetaling af ejendomsskat.
Andre ordinære indtægter	-11.278	Færre indtægter end budgetteret fra fællesvaskeri. Men også færre udgifter end budgetteret til vaskeri (under variable udg.).
Ekstraordinære indtægter	153.637	For 2014-2018 er der tilbagebetaling af ejendomsskat for Stadfeldtsvej 19 på kr. 143.127. Dog skal knap halvdelen betales til Rafn & Søn, jf. ekstraordinære udg.
Øvrige afvigelser	-41	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>309.709</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.